

**OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto.**

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M. I. P.), nonché in conformità all'ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire l'acquisizione di beni materiali per gli Uffici locali e la stessa Direzione;
- che questa Direzione Regionale, al fine di mantenere in efficienza gli Uffici dipendenti, necessità di stipulare un contratto avente ad oggetto il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto;
- che il contratto in essere per il servizio in oggetto, stipulato con la società TECHNE SPA, ha come scadenza il giorno 24/03/2017;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (€ 209.000,00);
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- che non sono attive convenzione CONSIP ovvero l'attivazione della Convenzione Facility management Uffici 4 (acquisti verdi) è prevista per la fine del 2 trimestre 2017;
- che, questo ufficio ha stabilito che, trattandosi di un affidamento al di sotto della soglia di € 150.000,00, è opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata "in economia" mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- che, sulla base dell'insieme degli edifici presenti in regione, il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato tecnico da redigersi;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri

ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA**

di procedere all'affidamento mediante Richiesta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di piccola manutenzione e riparazione di cui all'oggetto, che sarà descritto con apposito capitolato tecnico di gara allegato alla RDO;
- b) l'importo per il servizio è di euro 140.000,00 (centoquarantamila/00) comprensivi di € 2.800,00 (duemilaottocento/00) per oneri per la sicurezza, al netto dell'IVA;
- c) l'Agenzia individuerà almeno 10 operatori economici registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – bando LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI a cui inviare la richiesta di offerta, che saranno selezionati mediante sorteggio tra gli operatori economici aventi sede legale in Veneto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- d) l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.lgs. 50/2016, trattandosi di un servizio standardizzato, dettagliatamente descritto nelle condizioni particolari di contratto e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale che non necessita di valutazione tecnica; in particolare verrà aggiudicata la gara a chi presenterà il maggior ribasso percentuale da applicarsi sul corrispettivo della manodopera costituito esclusivamente dall'importo percentuale del 28,70% (rappresentativo delle voci costi generali e utile d'impresa come individuato dall'art. 32 del DPR 207/2010) e non al prezzo totale indicato nel listino "Prezzi informativi dell'edilizia" edito da DEI - Tipografia del Genio Civile;
- e) ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del D.lgs. 50/2016, qualora applicabile, verranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- f) il contratto che si stipulerà sarà un contratto "aperto", nel senso che il fornitore sarà vincolato alla propria offerta ai sensi degli artt. 1329 e 1331 del Codice Civile, mentre l'Agenzia potrà commissionare nel periodo di durata del contratto, mediante singoli ordinativi, i servizi/lavori in oggetto fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 140.000,00 (esclusa I.V.A) inclusi gli oneri della sicurezza pari a 2.800,00 euro (iva esclusa), non soggetti a ribasso. All'aggiudicatario sarà corrisposto un pagamento a misura o in economia, in riferimento alle opere/servizi e alle forniture effettivamente eseguite e richieste;

- g) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e avrà durata di mesi 9 (nove) a far data dal 24 marzo 2017;
- h) il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalla normativa vigente;
- i) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Funzionario delegato dell'Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- j) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto dell'anno 2017;
- k) le funzioni di Responsabile del Procedimento e direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 sono svolte dal Dott. Pierpaolo Tagliapietra.

Venezia-Marghera,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pierluigi Merletti