

COMUNICATO STAMPA

2018 ancora positivo per le compravendite di abitazioni in Veneto (+10%)

Tra le città, bene Padova (+17,2%), Treviso (+16,1%) e Vicenza (+15,1%)

Tutti i dati, con i focus per provincia, sul sito delle Entrate

Continua a crescere il mercato immobiliare delle abitazioni in Veneto. Nel 2018, le transazioni sono aumentate del 10% rispetto all'anno precedente, confermando il trend positivo iniziato nel 2014. Le unità abitative compravendute sono 54.477,, pari al 2,07% dello stock regionale. Sul fronte delle quotazioni si registra ancora un calo (-0,5% rispetto al 2017), con un valore medio di 1.912 €/m² nei capoluoghi e di 1.262 €/m² per gli altri comuni del Veneto. Questi i dati contenuti nel report pubblicato oggi dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate relativi all'andamento delle compravendite delle abitazioni nelle regioni.

Differenze tra città e province – Analizzando il mercato immobiliare dei soli capoluoghi emerge una maggiore vivacità rispetto alla media delle province, con incrementi delle transazioni rispetto al 2017 che raggiungono picchi del 17,2% a Padova, del 16,1% a Treviso e del 15,1% a Vicenza. Esaminando il dettaglio delle singole province, emerge inoltre che la maggior frequenza di scambi immobiliari residenziali della regione si verifica nei territori dell'area metropolitana compresa tra Padova, Treviso e Venezia, nelle zone del litorale da Caorle a Sottomarina e nelle aree tra Verona e la riviera del Garda.

L'andamento delle quotazioni – A differenza dei volumi di compravendita, le quotazioni medie regionali presentano variazioni in diminuzione rispetto all'annualità precedente: una tendenza iniziata nel 2012 ma che va attenuandosi. Si registrano anche dei lievi rialzi, come quelli della provincia di Verona (+0,7%) e della provincia di Belluno (+0,1%). La città di Venezia conferma il suo primato di capoluogo con il valore medio più alto: con 2.597 €/m² distanzia significativamente tutti gli altri, con quotazioni ancora inferiori ai 2mila €/m².

Le dimensioni – Le superfici medie delle unità abitative compravendute in Veneto nel 2018 non hanno subito sostanziali variazioni rispetto all'anno precedente, attestandosi a 117,7 m² a livello provinciale e 106,9 m² per i capoluoghi. L'unica variazione significativa si è verificata nella città di Vicenza (-6,92 m²), diminuzione che coincide con l'aumento in questo mercato delle compravendite di abitazioni di dimensioni inferiori ai 115 m² (+27% di abitazioni fino ai 50 m²).

Ulteriori approfondimenti – Sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate, nella sezione Aree tematiche – Osservatorio del Mercato immobiliare – Pubblicazioni – Statistiche Regionali sono disponibili tutte le Statistiche Regionali con tabelle e grafici di dettaglio e approfondimenti sul mercato immobiliare residenziale di ogni Provincia.

Venezia, 4 giugno 2019

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Regionale del Veneto

Via De Marchi, 16 – 30175 VENEZIA | veneto.agenziaentrate.gov.it | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

DR Veneto - Area di Staff - Comunicazione Esterna

041.2904003/05

dr.veneto.comest@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)